

No.	質問箇所	質問内容	回答
1	敷地概要	敷地境界線ならびに敷地レベルを記した測量図をご提示ください。	現在、県からの譲渡に向け、測量を実施しており、地形図と地籍図を重ねた図面であればCADデータで提供は可能です。
2	敷地概要	敷地北側および南東側に高低差がありますが、こちらはそのままと考えてよろしいでしょうか。	敷地の形状も含めご提案ください。
3	敷地概要	敷地高低差の解消や道路の拡幅など造成計画がございましたらご提示ください。	敷地の形状も含めご提案ください。
4	敷地概要	上記造成などに伴う開発行為が発生する場合、本工事とは別事業と考えてよろしいでしょうか。	工事の発注区分については未定です。
5	敷地概要	敷地内既存建物・緑地帯・道路等は新庁舎着工までにすべて解体し、整地されていると考えてよろしいでしょうか。それらの工事は本工事外と考えてよろしいでしょうか。	既存建物や緑地帯等については、基本的に撤去する予定です。しかし、撤去範囲等については、今後の計画により決定することとなります。
6	(A) 01公告-2(1) (B) 02公募型プロポーザル説明書-7(2)	左記(A)(B)にある参加資格要件を満たすことを証明する書類の添付は必要ないでしょうか？ 必要な場合、どのような書類が必要かご教授ください。 また原本を添付する必要があるか、コピー添付も可能なのか、合わせてご教授ください。	書類添付の必要はありません。
7	(A) 01公告-2(1)ケ (B) 02公募型プロポーザル説明書-7(2)ケ (C) 02公募型プロポーザル説明書-8(2)イ② (D) 様式2-②	左記(A)(B)では参加資格として「過去10年以内(平成25年4月以降)に1,500㎡以上の消防施設の新築工事の実施設計を受注し・・・」とあり、(C)(D)では、提出資格項目として「平成25年4月以降に完了した消防庁舎等官庁設計業務の実績」の記載が求められています。 (A)(B)で求められている参加資格には適合しない実績を(C)(D)の提出資格項目として記載することも可能ということでしょうか？ また「消防庁舎等官庁設計業務」とは消防庁舎以外の官庁建物もすべて該当すると考えてよろしいでしょうか？	・可能です。 ・消防庁舎に限定します。
8	(A) 02公募型プロポーザル説明書-2(2)エ (B) 別紙9-II3(1)b	業務内容として、(A)には「備品に関するプランニング」「ZEB基本設計」「備北地区消防組合消防本部・三次消防署新庁舎整備基本計画」に基づく基本設計を行う。」が含まれますが、(B)では含まれていません。 (A)を正と考えてよろしいでしょうか？	お見込みのとおり、(A)を正と考えてください。
9	02公募型プロポーザル説明書-2(2)エ 別紙9-II3(2)	今回業務に「都市計画法第29条に係る開発許可申請書作成業務」がありますが、何か開発行為にあたることを想定されていたらご教授ください。 また敷地北側と南東側に高低差がありますが、この部分の盛土やその他切土等の造成工事が不要ない計画とした場合は、開発許可申請は不要と考えてよろしいでしょうか？	詳細は今後の設計によりますが、提案にあたっては開発許可が必要としてご提案ください。
10	02公募型プロポーザル説明書-2(5)ウ	上記質問No.9に関して、造成工事費は想定事業費1,800百万円には含まないと考えてよろしいでしょうか？	お見込みのとおり、含まないものとしてください。
11	(A)別紙2 (B)別紙4-1(8) (C)別紙4-4(2)	(B)に「機械分野の主任担当技術者が、設備一級建築士の資格を有していない場合。」は「非適合とする」とありますが、これは(A)における「技術者の資格」で機械主任担当技術者の配点が0となるということでしょうか？ (C)において設備一級建築士以外の資格も評価の対象となっていますが、すべて0ということでしょうか？ご教授ください。	機械分野の主任担当技術者は設備設計一級建築士の資格が必要です。そのため、参加資格を満たす場合、(C)における係数は自動的に1.0となります。

No.	質問箇所	質問内容	回答
12	別紙9-I3(2)b	棟ごとに構造が指定されていますが、これは変更不可と考えてよろしいでしょうか？	原則としてください。コストや性能面で優位性が示せる現実的な提案がある場合は、その提案を妨げません。
13	様式8	概算工事費表は紙面のどの位置に配置してもよろしいでしょうか？	その位置でも支障ありません。
14	備北地区消防組合消防本部・三次消防署新庁舎整備基本計画-P33	敷地内配置構想（イメージ）にヘリポート、防災公園が記載してありますが、当業務では対象外と考えてよろしいでしょうか？ また配置計画、ヘリポート、防災公園を見込む必要がありますでしょうか？	対象外です。 基本計画を参考にご提案ください。
15	-	今回敷地のレベルが分かる図面をご提示いただけないでしょうか？ またCADデータがありましたら合わせてご提示いただけないでしょうか？	現在、県からの譲渡に向け、測量を実施しており、地形図と地籍図を重ねた図面であればCADデータで提供は可能です。
16	-	元林業技術センター建設時など今回敷地のボーリングデータがありましたらご提示いただけないでしょうか？	持ち合わせておりません。
17	-	参加表明者の評価基準のうち、提出者の技術力・技術者の技術力の実績について、設計対象面積は消防庁舎にあるすべての施設（庁舎・車庫・訓練施設）を含めたものでよろしいですか。	同一棟であれば結構です。
18	-	造成図のCADデータまたは敷地縮尺が分かる資料を提供願います。	現在、県からの譲渡に向け、測量を実施しており、地形図と地籍図を重ねた図面であればCADデータで提供は可能です。
19	-	南側敷地の林業技術センターに対し、配慮することがあれば御提示願います。 例) 南北にある道路をそのまま活かした配置検討することなど。	敷地概要を参考としてご提案ください。
20	-	現在所有されている消防車両は、全て本計画施設に駐車されるとして良いでしょうか。	お見込みのとおりです。
21	-	来客用及び職員用駐車場の必要台数を提示願います。	別紙9特記仕様書（案）を参考としてご提案ください。
22	-	ヘリポート及び防災公園は、整備予定となっておりますが、配置等に考慮した提案とするのでしょうか。	基本計画を参考としてください。
23	-	概算工事費を提示する上で、地質調査資料を提供願います。	持ち合わせておりません。
24	-	基本計画P49において、外構工事は事業費に含んでいないとありますが、外構工事費は想定事業費（1,800百万円）に含めず、概算工事費を明示すれば宜しいでしょうか。	事業費に含みます。 プロポーザル説明書3/12参照
25	-	計画敷地について、造成図若しくは、敷地境界線が判別でき計画敷地及び周辺道路、隣地などの地盤レベルがわかる図面及び縮尺や寸法がわかる図面等をお示しく下さい。またcadデータがあれば合わせてご提示ください。	現在、県からの譲渡に向け、測量を実施しており、地形図と地籍図を重ねた図面であればCADデータで提供は可能です。

No.	質問箇所	質問内容	回答
26	－	インフラ等（電気、水道、ガス）の位置がわかる図面をお示してください。	<ul style="list-style-type: none"> ・電気 図面なし（現在、高平施設本館東側裏へ北側からの電線経路があります。） ・水道 配管図は別紙1のとおりとなります。なお、現配管は県布設の管となっており、消防庁舎整備に併せ、市で新たに水道管を布設する計画としています。管末は図面中に示した位置になる予定です。 ・ガス なし
27	－	計画地の地盤状況がわかる資料（既存建物建設時のボーリング調査結果等）がございましたらご提供いただけないでしょうか。	持ち合わせておりません。
28	－	備北地区消防組合消防本部・三次消防署の基本計画のベース案がありましたら閲覧させていただけないでしょうか。	基本計画を参考にご提案ください。
29	基本計画書P33	「備北地区消防組合消防本部・三次消防署新庁舎整備基本計画」のP33に「防災公園（整備予定）」と記載されていますが、将来整備する予定がある場合、敷地内に計画されるようなので、防災公園の具体的な範囲をお示してください。	別紙2のとおり消防庁舎事業用地の北側の山林丘陵部になります。
30	別紙4 評価要領 1(8)	「機械分野・・・設備一級建築士の資格を有していない場合」は非適合とありますが、説明書の7(3)の資格要件にも特記仕様書4(4)にも機械主任が設備設計一級建築士の資格を有することという記載がありません。機械主任の設備設計一級建築士の保有は必須でしょうか。また、必須である場合でも評価点は加わるのでしょうか。	必須とします。評価点は加わります。
31	別紙4 評価要領 1(8)	「設備一級建築士」とは、「設備設計一級建築士」のことで間違いありませんでしょうか。	建築士法第10条の3第2項に規定されている「設備設計一級建築士」です。
32	様式2	記載実績2件について、「提出資格項目」とは説明書7(2)ケの実績要件、「評価項目」とは別紙2(提出者の技術力)のことと考えたらよろしいでしょうか。また、この2件は同じ業務でも問題ありませんでしょうか。	お見込みのとおりです。同一業務でも支障ありません。
33	－	記載した実績を証明する書類(PUBDIS、契約書等)の提出は必要ないと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
34	2/12 2(5)ウ	「プロポーザルにおける想定事業費は1,800百万円」と記載がありますが、税抜きでしょうか、税込みでしょうか。	税込です。
35	－	参加表明書の各様式(様式1～5)、技術提案書表紙(様式6)の押印は必要でしょうか。	押印は必要ありません。

※質問No.26及びNo.29の回答にある別紙1及び2については、質問提出事業者（全社）に資料提供をします。なお、他の事業者が必要があれば問い合わせください。

※質問No.1・15・18・25のCADデータについては、質問提出事業者（全社）に資料提供をします。なお、他の事業者が必要があれば問い合わせください。